

# 売地

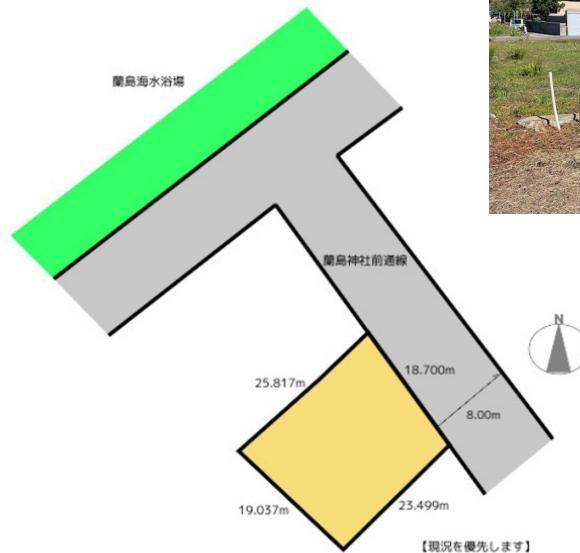
蘭島駅

現況渡し

土地面積  
公簿 463.00m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



蘭島海水浴場がプライベートビーチに！  
別荘用地として！ 砂浜まで徒歩1分！

## チェックポイント！

整形地, 電気, 上水道, 下水道

|      |                         |                |         |
|------|-------------------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地                      |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地                    |                |         |
| 最寄駅  | 蘭島                      |                |         |
| 土地面積 | 公簿 463.00m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 560万円                   | 坪単価            | @4.00万円 |

|             |                   |      |      |
|-------------|-------------------|------|------|
| 物件所在地       | 北海道小樽市蘭島 1 丁目     |      |      |
| 交通          | J R 函館本線 蘭島 徒歩11分 |      |      |
| 土地権利        | 所有権               | 地 目  | 雑種地  |
| 都市計画        | 市街化区域             | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率        | 60%               | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限    |                   |      |      |
| 地勢          | 平坦                |      |      |
| 建築条件        |                   |      |      |
| 現況          | 更地                |      |      |
| 引渡し可能時期/方法  | 即時 / 現況渡し         |      |      |
| 開発許可番号      |                   |      |      |
| 接道状況(角地・間口) | 北西8.0m 公道接面18.7m  |      |      |
| 設備          | 電気, 上水道, 下水道      |      |      |
|             | 上下水 接道小樽市道 8 m    |      |      |
| 備考          |                   |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834207093

北海道知事免許 石狩（2）第8649号 〒067-0042 北海道江別市見晴台102番地2

株式会社森田不動産

TEL：011-807-9402 定休日：不定 盆 年末年始

■取引態様：専任媒介